

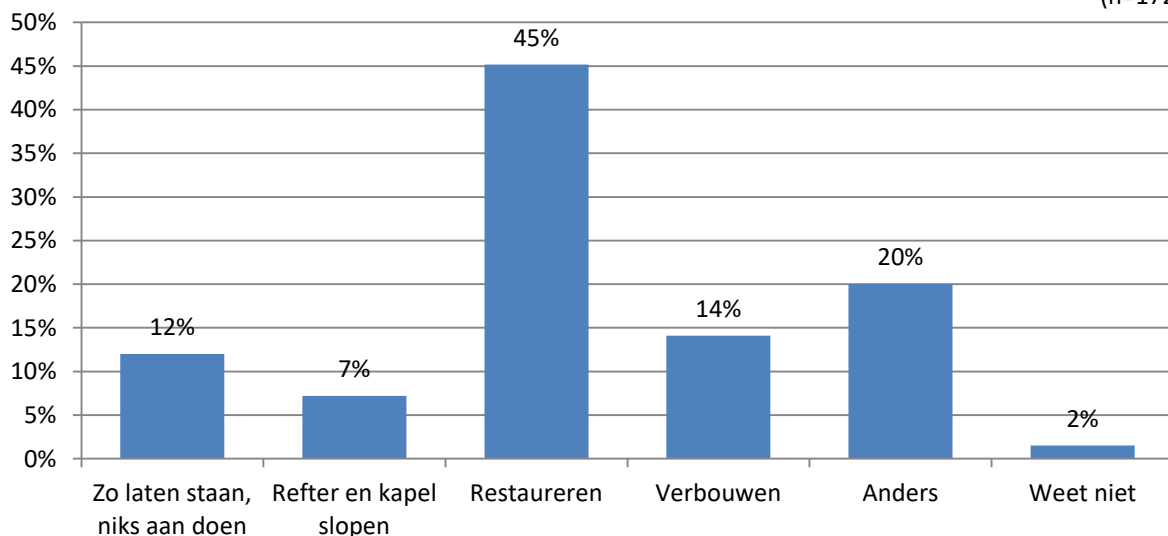
Kasteel van Gemert

Een herontwikkelingsproces voor het Kasteel van Gemert is gestart. Gezamenlijk wordt er door de Congregatie van de Heilige Geest de gemeente en provincie gezocht naar een herbestemming.



1. Als u het voor het zeggen had, wat zou u met het Kasteel van Gemert doen?

(n=172)



Anders, namelijk:

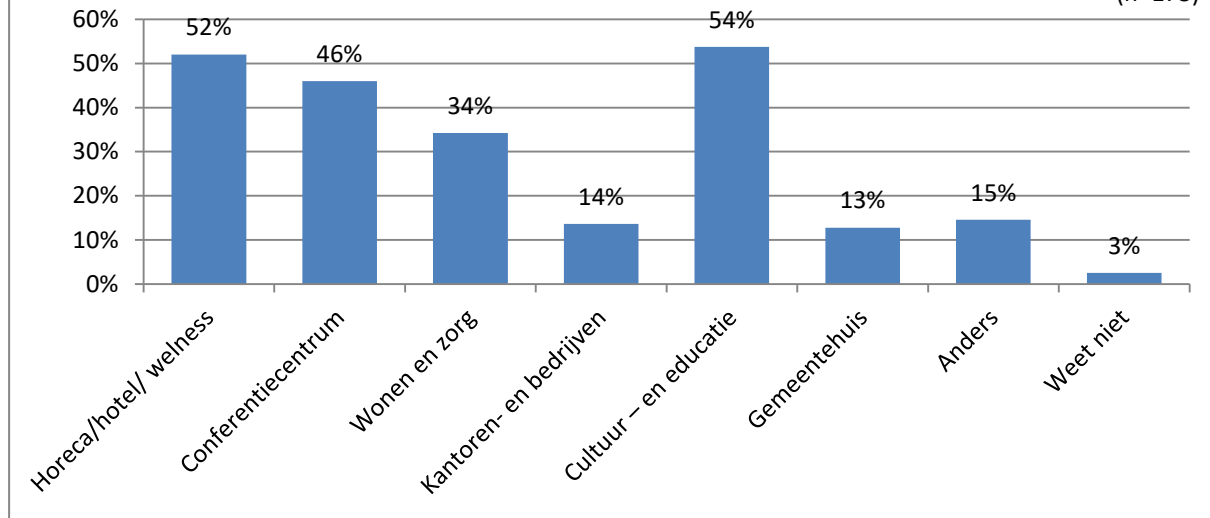
- Aan uiterlijk niks veranderen, binnen verbouwen zodat nieuwe gebruikers vooruit kunnen
- Appartementen in maken.
- Behouden, maar verbouwen voor andere openbare bestemming
- Bestemming zoeken
- Binnen de huidige bebouwing een functionele duurzame maatschappelijke (niet commerciële) bestemming geven (bijv onderwijs)
- Commercieel maken zodat Gemert daar voordeel in gaat krijgen.
- Het gaan verhuren als kantoorruimte
- Het kasteel is van buiten al gerestaureerd. Het gebouw zou een maatschappelijke/publieke functie moeten krijgen van binnen zou het gebouw hier met behoud van monumentale eigenschappen op ingericht moeten worden. Gebouw en park moeten zo veel mogelijk in stand gehouden worden zoals het nu is.
- Het Kasteel restaureren en van binnen met respect voor het gebouw en de historie en de architectuur verbouwen zodat het functioneel gemaakt kan worden.

- Historische uitstraling handhaven. Waar nodig restaureren en eventueel verbouwen/aanpassen afhankelijk van uiteindelijke bestemming(en).
- In ieder geval beschikbaar blijven voor publiek
- Laren kopen door de gemeenschap heeft yy
- Maak er een trekpleister van hotel, conferentiezalen, activiteiten voor dorp/jong en oud enz. openheid van ons mooiste bezit, daar gaat het om.
- Maak het onderdeel van Brabant brede plannen een internationaal cultuurhistorisch en educatief centrum te realiseren. Eromheen draait een zelfvoorzienende circulaire economie (toerisme, recreatie, horeca, moderne innovaties en proeftuinen, etc) van goed afgestemde voorzieningen die de kwaliteit van leven versterken door waardegedreven inzet.
- Multi-functioneel gebruik toekennen
- Multifunctioneel maken
- Ontwikkelen tot woningen, hotel, trouwzaal en andere functies
- Open stellen voor publiek, hotel/horeca
- Open stellen voor publiek. Rondleidingen etc. Eventueel verhuur van zalen, evenementen (buiten) zoals in het verleden
- Poort open voor de mensen
- Publieke functie geven. Mensen moeten kunnen genieten van historische waarden. Theetuin realiseren. Ateliers waar mensen ook kunnen wonen mits ze zorgen voor goede uitstraling.
- Refter en kapel slopen, verbouwen, in de moestuin hofjeswoningen bouwen
- Refter kapel niet slopen
- Restaurant en appartementen
- Restaureren en deels verbouwen/ aanpassen
- Restaureren en er een bestemming aan geven, bv horeca.
- Restaureren en misschien latere bijgebouwen slopen
- Restaureren in samenspraak met monumentencommissie
- Toegankelijk maken voor het dorp
- Toeristische functie geven.
- Verbouwen aan de binnenkant, zonodig
- Verbouwen afhankelijk van bestemming
- Verkopen
- Verkopen aan de Gemeente en die moet voor bestemmingen zorgen zoals hierna aangegeven.
- Verschillende maatschappelijke en culturele functies
- Zo weinig mogelijk wijzigen en de tuin openstellen voor publiek

2. Als u een advies mag geven voor een herbestemming, welke herbestemming zou u aanraden?

(meerdere antwoorden mogelijk)

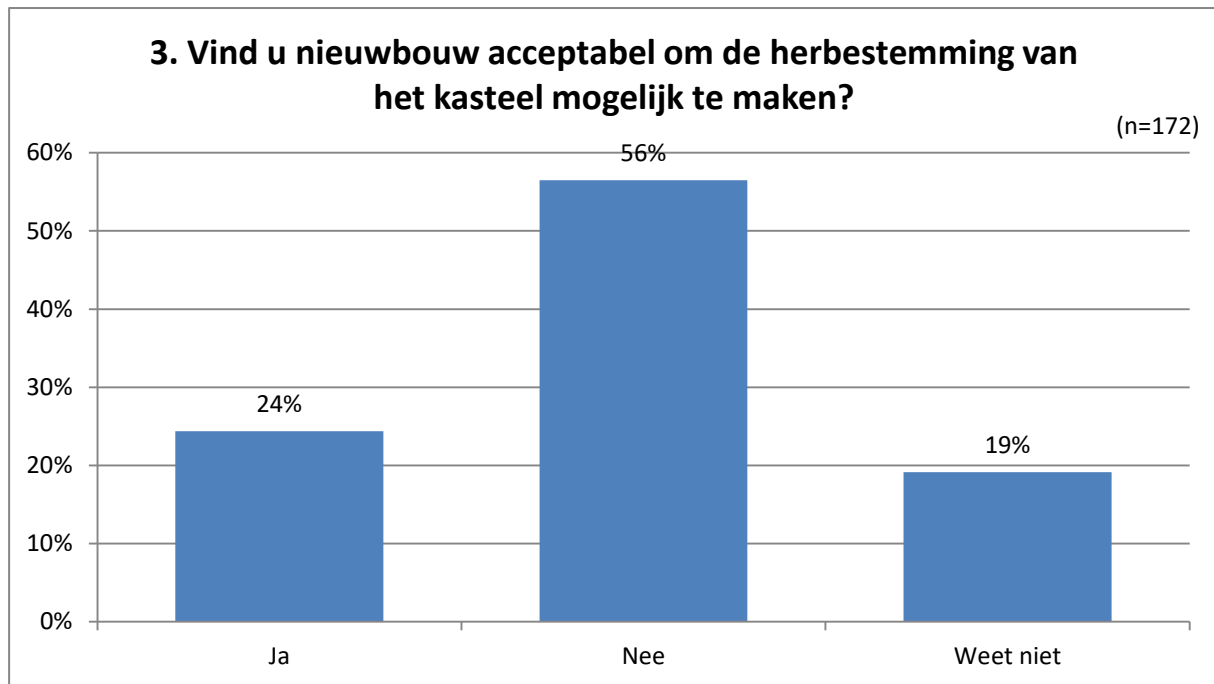
(n=173)



Anders, namelijk:

- Aankoop door gemeente voor acceptabel bedrag. Bestemming mag een goede mix zijn van gepaste (rust en uitstraling) activiteiten in principe uitgaande van een kostendekkende exploitatie.
- Als het maar publiekelijk toegankelijk is
- Bibliotheek etc
- Combinatie van bovenstaande opties
- Combinatie van deze opties
- Datgene wat als economische drager realistisch is en diverse combinatie zoals hier is aangegeven
- Een combinatie van horeca, kantoor en cultuur
- Geen kantoren, bedrijven!!
- Gemeentehuis zou een mooie invulling zijn maar daarmee zou het huidige gemeentehuis leeg komen staan. Wel moet gezocht worden naar een publieke functie. Deels opvang vluchtelingen, bibliotheek, theater, gebruikers dorpel naar kasteel
- Het kasteel kan vele bestemmingen hebben. Uitgangspunt moet blijven dat het historische karakter bewaard moet blijven (buitenzijde dus weinig tot niets veranderen, binnenzijde onder bepaalde voorwaarden)
- Ik zou een combinatie van wonen en/of zorg, een paar kantoorruimtes én een enkele horecavoorziening een prachtige combinatie vinden, omdat hierdoor veel mensen toegang krijgen tot het kasteel en het kasteel daarmee een voorziening wordt voor "alle" Gemertenaren
- Maatschappelijke doeleinden
- Mix van cultuur, educatie en recreatie. Een kasteel voor iedereen.
- Museum (2x)
- Naast deze bestemmingen ook andere aan de overheid gerelateerde instellingen zoals bv Goed Wonen.
- Natuurgeneeskunde
- Onderdak voor museum en/of verenigingen
- Ontmoetingsplek en broeiplaats voor inwoners
- Ontmoetingsruimte

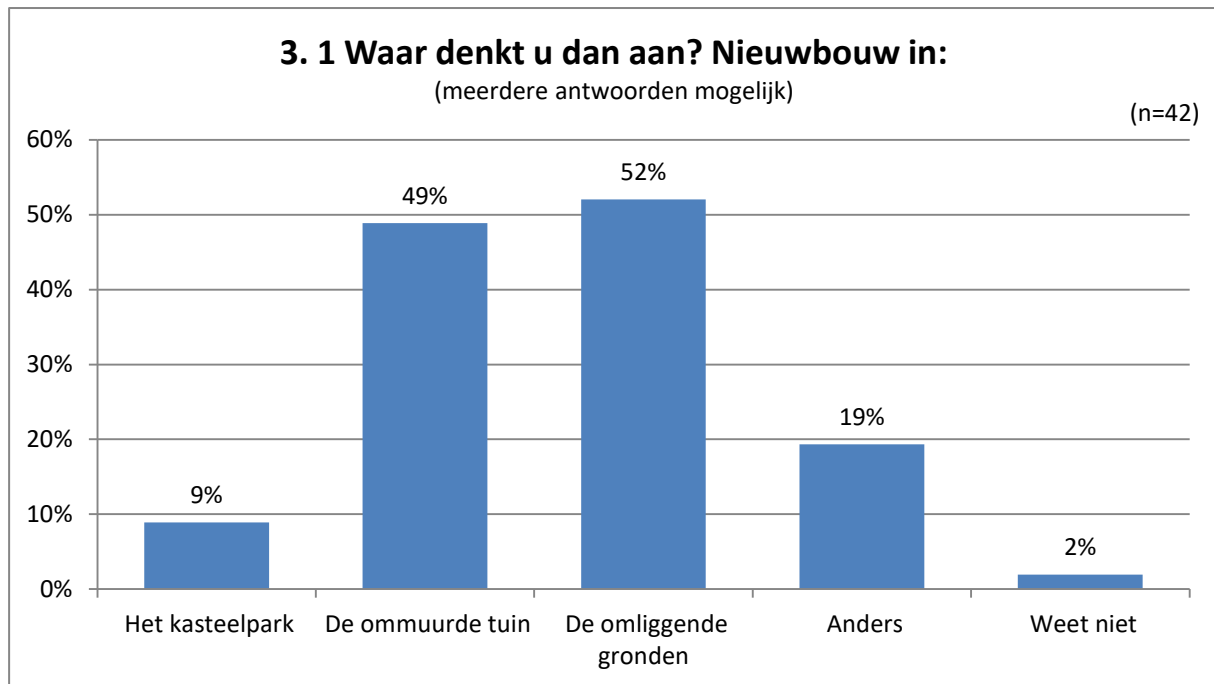
- Toeristisch
- Trouwzaal
- Trouwzaal/ kunstenaars met ateliers/ thee-tuin/ museum/ VVV:/
- Wat er iemand ook maar mee wil doen
- Winkeltjes en kleine kantoortjes net zoals in de Mouthoeve in Boekel



Toelichting

- Ja**
- Alleen indien noodzakelijk, wel rekening houden met historische waarde
 - Als de bestaande gebouwen hun huidige uitsraling blijven behouden
 - Als het aanvullend is dus niet in plaats van
 - Bouwen in de ommuurde tuin vind ik acceptabel. Maar niet op de weilanden rondom. Dit moet open gebied blijven.
 - Er kan veel als er rekening wordt gehouden met de lange termijn. Over 100 jaar is nu ook historie, nieuwbouw hoeft geen afbreuk te zijn!
 - Ja, in bescheiden massa's aan weerszijden aangetakt aan de vleugels van het poortgebouw en bescheiden, kleinschalig en laag in hofjesstructuur binnen de ommuurde tuin t.o. het kasteel
 - Maar alleen in de vorm van uitbreiding
 - Moet natuurlijk wel passende nieuwbouw zijn, moet te overheersend. Dus binnen de muren van de 'groentetuin' zou heel goed kunnen. Wordt het uiteindelijk misschien wel mooier van zonder het historisch zicht aan te tasten.
 - Nieuwbouw is acceptabel mits het historische karakter van het kasteel gewaarborgd blijft. Op bepaalde plaatsen zou dus gebouwd kunnen worden.
 - Zonder het karakter van het kasteel aan te tasten En laagbouw
- Nee**
- Als er voor een combinatie van voorzieningen gekozen kan worden, dan is het wellicht rendabel te maken zonder nieuwbouw?
 - Binnen mag verbouwd worden buiten moet het aanzicht onveranderd blijven
 - Dat past niet in het geheel, dit is een geweldige omgeving
 - Dit is historie die hoort bij Gemert-Bakel. Het mooiste stuk van Gemert toen wij hier kwamen wonen....en er nog konden wandelen in de tuin... Kijk naar het Helmondse kasteel!
 - Geen nieuwbouw in het schootsveld. Wel bij herbestemming aanpassingen aan het kasteel.
 - Het aanzicht van het kasteel en de kasteelmuur moeten blijven bestaan

- Het kasteel staat al eeuwen en eeuwen aan de grens van het centrum. Dat is uniek. Je moet als gemeenschap niet willen dat het kasteel daarmee IN de bebouwde kom wordt opgeslokt.
 - Ik kan me niet inbeelden dat het authentieke van het kasteel nog beeldbepalend is als er nieuwbouw wordt gerealiseerd.
 - In principe niet, omdat het zonde is van het erfgoed en de natuur die daaraan opgeofferd zou worden. Mogelijk is er met veel vereende krachten een boel geld / arbeidskracht op te halen om het kasteel een goede herbestemming te geven (zie Philipsboerderij in Tongelre, Eindhoven en Boerenbondsmuseum Gemert)
 - Nieuwbouw op plekken waar er historisch al bebouwing aanwezig was (vleugels aan het poortgebouw) is naar mijn idee wel mogelijk. Ook bouwen in de ommuurde tuin zoals het originele plan bevatte vindt ik goed. Hetzij alsnog voor de paters of voor gewone woningen.
 - Nieuwbouw uit economische overwegingen is niet nodig op die plek. Bouw dan elders om de revenuen daarvan voor het kasteel aan te wenden. Het is belangrijk dat de omgeving en ook de ruimte binnen de buitengracht, niet volgebouwd wordt. Een monument ontleend ook zijn waarde aan zijn omgeving. Die moeten we koesteren en bewaken.
 - Onder de strikte voorwaarde dat de nieuwbouw kernwaarden gedreven is en niet geldgedreven en bijdraagt aan optimale kwaliteit van leven.
 - Vanwege de monumentale staat van het kasteel, vind ik het belangrijk om alle oude elementen te behouden. Dat is juist hetgeen het zo mooi maakt!
 - Zeker geen nieuwbouw op het terrein maar binnen zal men aan niet- historische gedeeltes best het gebouw zo kunnen verbouwen dat het aan de maatstaven van deze tijd voldoet.
 - Zorg dat herbestemming van het kasteel niet bij een projectontwikkelaar komt te liggen. Daarmee wordt het geld- en winstgedreven. Het kasteel is rijksmonument daarmee zou ook de overheid moeten investeren in instandhouding en passend toekomstig gebruik. Nieuwbouw in deze omgeving gaat ten koste van het monumentale karakter en het unieke van Gemert
- Weet niet
- Alleen als het aan het kasteel zelf wordt aangebouwd met instemming van de monumentencommissie, onder de cour, onder de grachten en onder het Ridderplein.
 - Als het aangezicht niet beschadigd wordt en het moet om het bv bewoonbaar te maken
 - Als nieuwbouw noodzakelijk zou zijn wel, maar dan moeten de authentieke elementen en bouwstijl hetzelfde blijven.
 - Bouwen in de voorliggende ommuurde is geen optie. De aankoopprijs aanpassen, deze is te hoog als dit nodig zou zijn. In beginsel is er veel ruimte om te herbestemmen maar sloop/nieuwbouw op het kasteelcomplex kan onder bepaalde voorwaarden mogelijk zijn.
 - Dat hangt ervan af. Als het kasteel en park maar blijven
 - Dat ligt eraan wat voor nieuwbouw.
 - Echt gehele nieuwbouw in de kasteeltuin is niet acceptabel. Maar wanneer er bijvoorbeeld een stukje uitgebouwd wordt wat vast zit aan het kasteel en de historische waarde van het kasteel gewaarborgd blijft is dit altijd goed natuurlijk.



Anders, namelijk:

- Aan de vleugels van het poortgebouw
- Bijgebouwen
- Combinatie van deze punten
- Niks uitsluiten
- Waar het het beste past
- Zo minimaal mogelijk en zeker niet in de tuin en landerijen

