



# **Publieke raadpleging onder de inwoners van Gemert-Bakel over wonen**

**7 juni 2022**

## Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Resultaten	4
2.1 Achtergrondgegevens	15
3. Bijlage: toelichtingen	16
4. TipGemertsNieuwsblad	20
5. Toponderzoek	21

## Samenvatting

Op vraag "1 Wat is uw huidige woonsituatie?" antwoordt 34% van de respondenten: "Ik heb een koopwoning (woz-waarde > 350.000 euro)". Zie pagina 4.

Op vraag "2 In wat voor soort woning woont u?" antwoordt 30% van de respondenten: "Twee-onder-een-kapwoning". Zie pagina 5.

Op vraag "3 Bent u momenteel tevreden met uw huidige woning?" antwoordt 42% van de respondenten: "Ja, zeer tevreden". Zie pagina 6.

Op vraag "4 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar te verhuizen?" antwoordt 49% van de respondenten: "Nee". Zie pagina 7.

Op vraag "4.1 Wat zijn voor u reden(en) om te verhuizen?" antwoordt 27% van de respondenten: "Ik wil kleiner wonen". Zie pagina 8.

Op vraag "4.2 Als u kijkt naar het soort woning, naar welk type woning wilt u verhuizen?" antwoordt 26% van de respondenten: "Twee-onder-een-kapwoning". Zie pagina 9.

Op vraag "5 Het bedrag dat ik per maand maximaal aan mijn woonlasten wil uitgeven ligt:" antwoordt 30% van de respondenten: "Tussen 750 en 1.000 euro per maand". Zie pagina 15.

Op vraag "6 Zijn er zaken waarop u bezuinigt om uw maandelijkse woonlasten te betalen?" antwoordt 42% van de respondenten: "Nee, ik bezuinig nergens op". Zie pagina 10.

Op vraag "7 Maakt u zich zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt?" antwoordt 28% van de respondenten: "Ik maak mij daar veel zorgen over". Zie pagina 11.

Op vraag "7.1 Kun u aangeven waarom u zich (veel) zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt maakt?" antwoordt 92% van de respondenten met de reden waarom ze bezorgd zijn. Zie pagina 12.

### **Achtergrondgegevens**

Op vraag "8 Kunt u een indicatie geven van het totale bruto jaarinkomen van uw huishouden?" antwoordt 23% van de respondenten: "€ 60.000 - € 99.999 bruto per jaar". Zie pagina 15.

*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipGemertsnieuwsblad, waarbij 177 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipGemertsnieuwsblad
Onderwerp	: Wonen
Enquêteperiode	: 20 mei 2022 tot 4 juni 2022
Aantal vragen	: 11
Aantal respondenten	: 177
Foutmarge	: 7,3% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 7 juni 2022

### Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal  $\pm 7,3\%$ .

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

### 1.1 Methodiek

- Op 20 mei 2022 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 30 mei 2022 is een herinneringsmail gestuurd.
- De resultaten zijn gewogen op geslacht en leeftijd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

### 1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

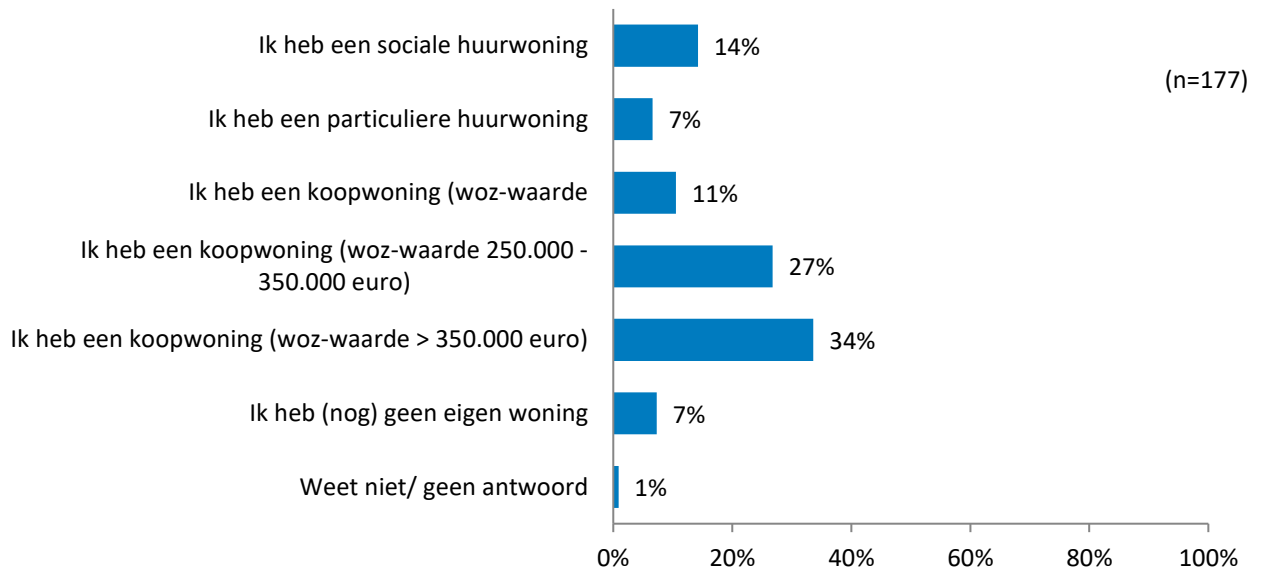
Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

## 2. Resultaten

Deze vragenlijst is opgesteld in samenwerking met GemertsNieuwsblad. We zijn benieuwd hoe u denkt over het onderwerp wonen in de gemeente Gemert-Bakel.

De woningmarkt staat momenteel onder druk. Er zijn niet voldoende woningen en door de grote vraag stijgen de prijzen van de woningen. In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente. Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.

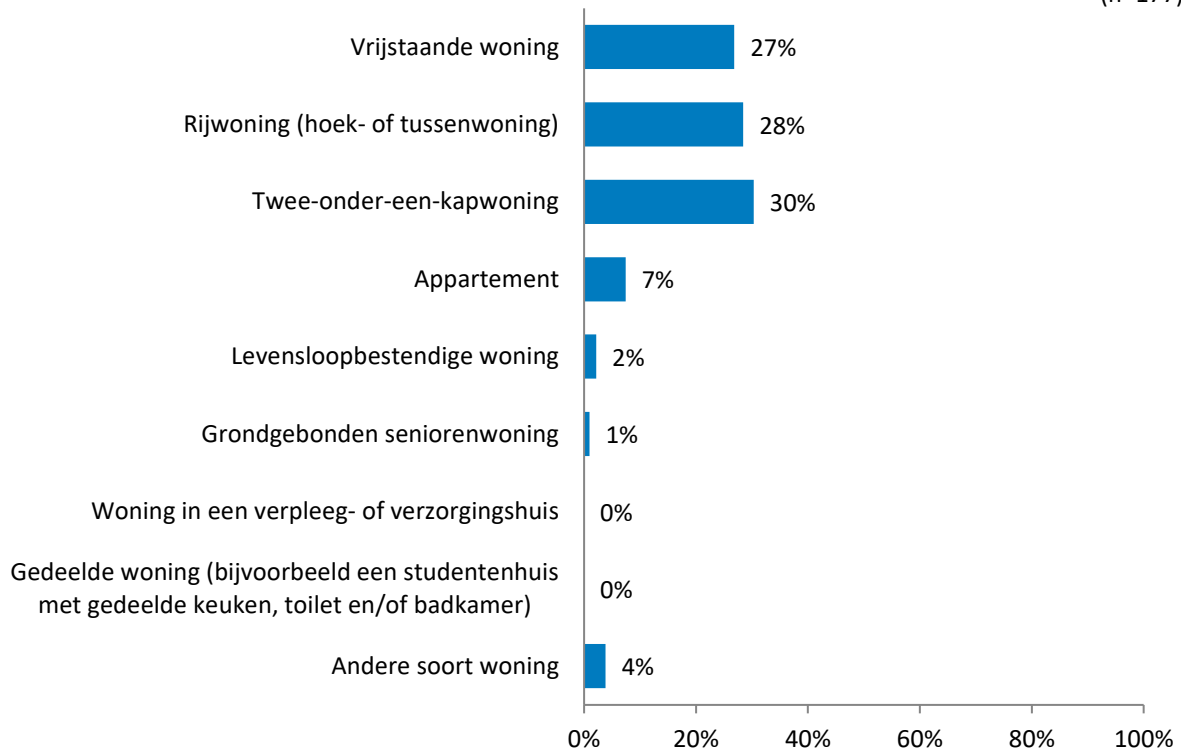
### 1 Wat is uw huidige woonsituatie?



Op vraag "1 Wat is uw huidige woonsituatie?" antwoordt 34% van de respondenten: "Ik heb een koopwoning (woz-waarde > 350.000 euro)". Zie toelichtingen op pagina 16.

## 2 In wat voor soort woning woont u?

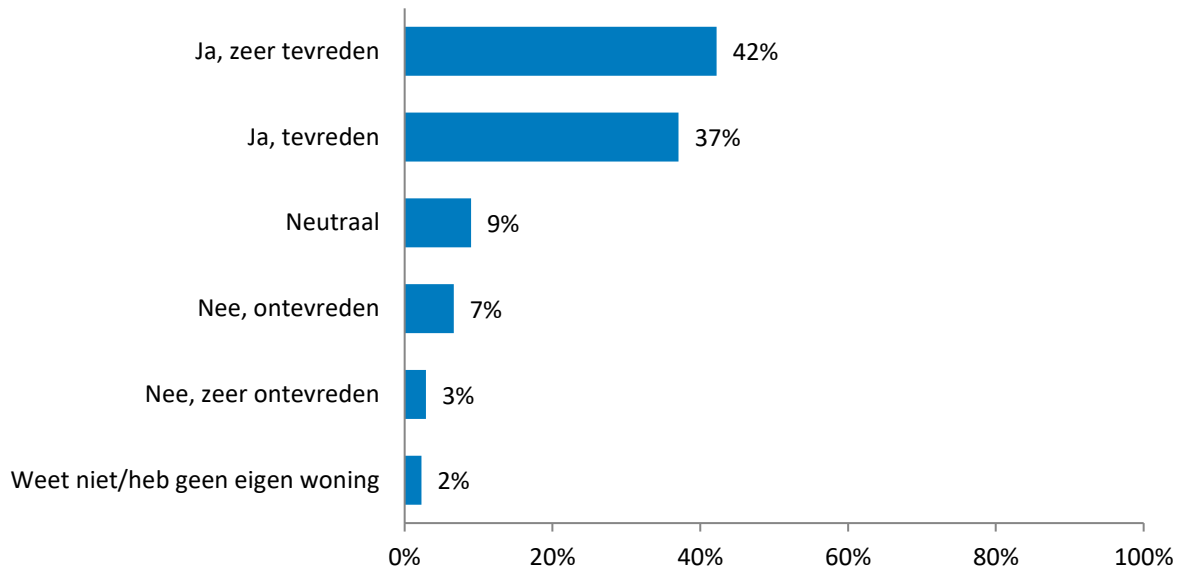
(n=177)



Op vraag "2 In wat voor soort woning woont u?" antwoordt 30% van de respondenten: "Twee-onder-een-kapwoning". Zie toelichtingen op pagina 16.

### 3 Bent u momenteel tevreden met uw huidige woning?

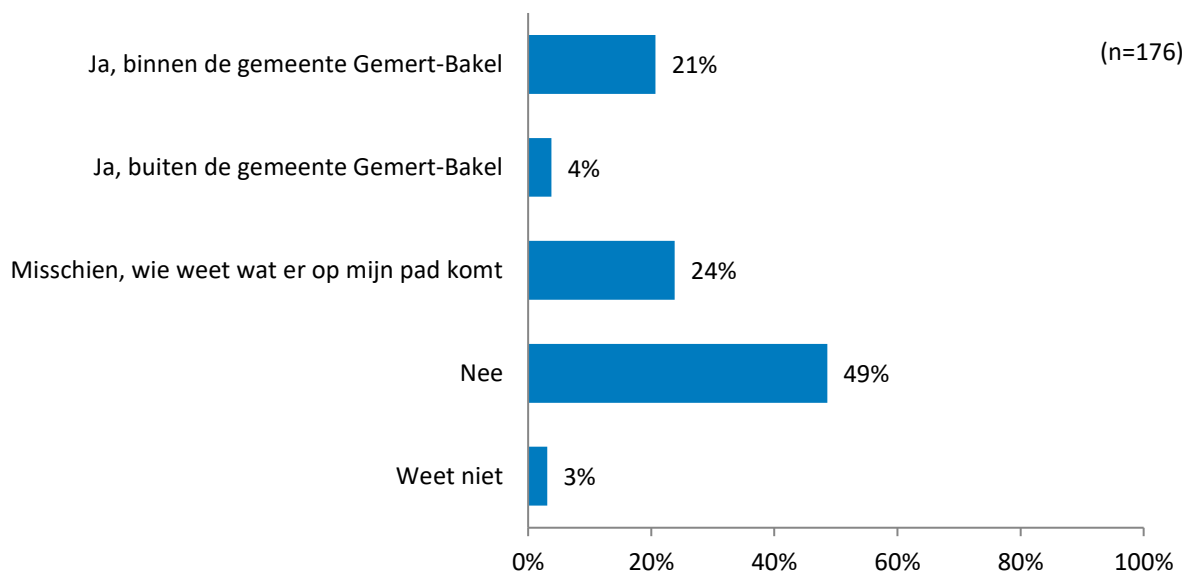
(n=176)



Op vraag "3 Bent u momenteel tevreden met uw huidige woning?" antwoordt 42% van de respondenten: "Ja, zeer tevreden". Zie toelichtingen op pagina 16.

Sommige mensen blijven hun hele leven lang op dezelfde plek wonen, terwijl anderen vaker verhuizen.

#### 4 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar te verhuizen?



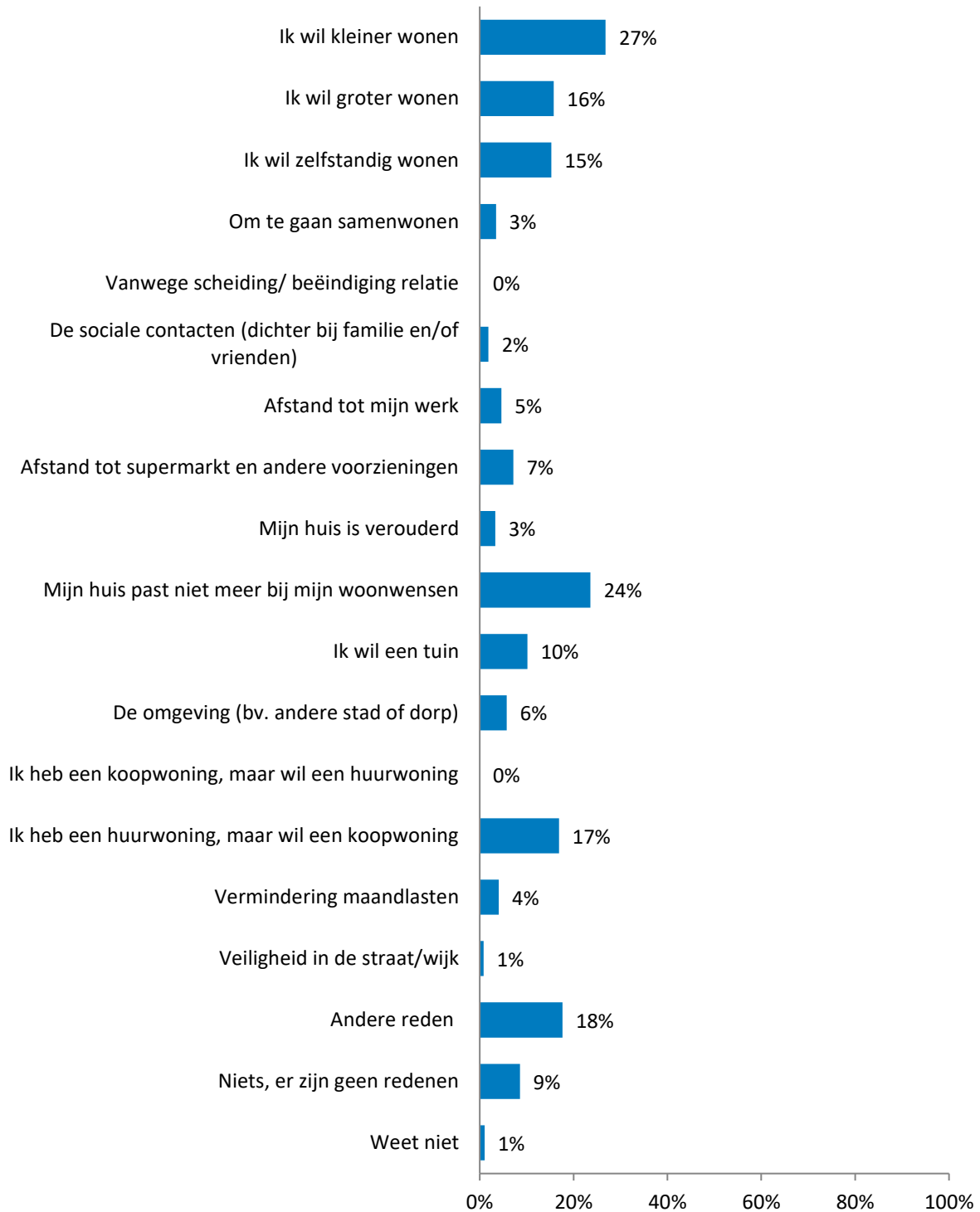
Op vraag "4 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar te verhuizen?" antwoordt 49% van de respondenten: "Nee". Zie toelichtingen op pagina 16.



Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die vraag 4 met 'Ja, binnen de gemeente Gemert-Bakel', 'Ja, buiten de gemeente Gemert-Bakel' en 'Misschien, wie weet wat er op mijn pad komt' hebben beantwoord.

#### 4.1 Wat zijn voor u reden(en) om te verhuizen?

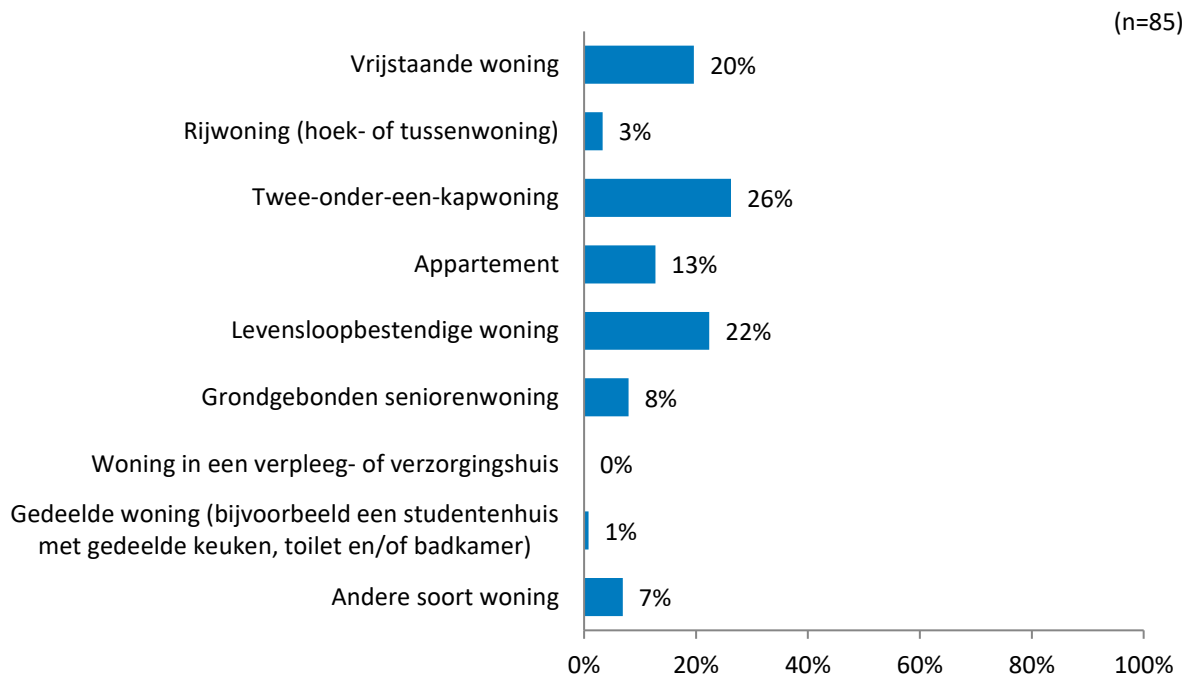
(n=85)



Op vraag "4.1 Wat zijn voor u reden(en) om te verhuizen?" antwoordt 27% van de respondenten: "Ik wil kleiner wonen". Zie toelichtingen op pagina 17.

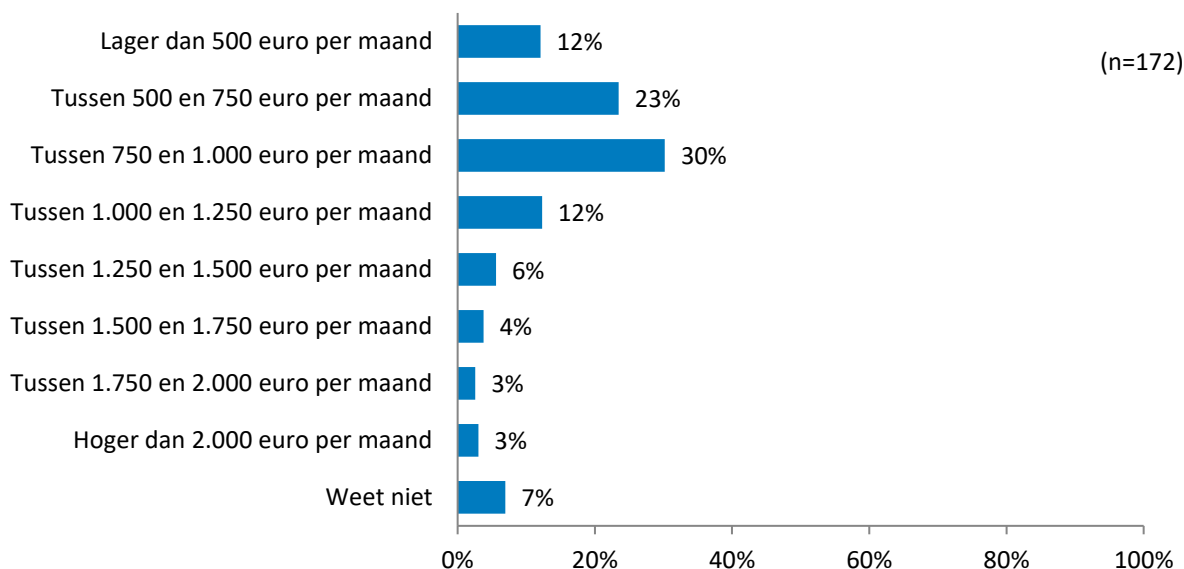
Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die vraag 4 met 'Ja, binnen de gemeente Gemert-Bakel', 'Ja, buiten de gemeente Gemert-Bakel' en 'Misschien, wie weet wat er op mijn pad komt' hebben beantwoord.

## 4.2 Als u kijkt naar het soort woning, naar welk type woning wilt u verhuizen?



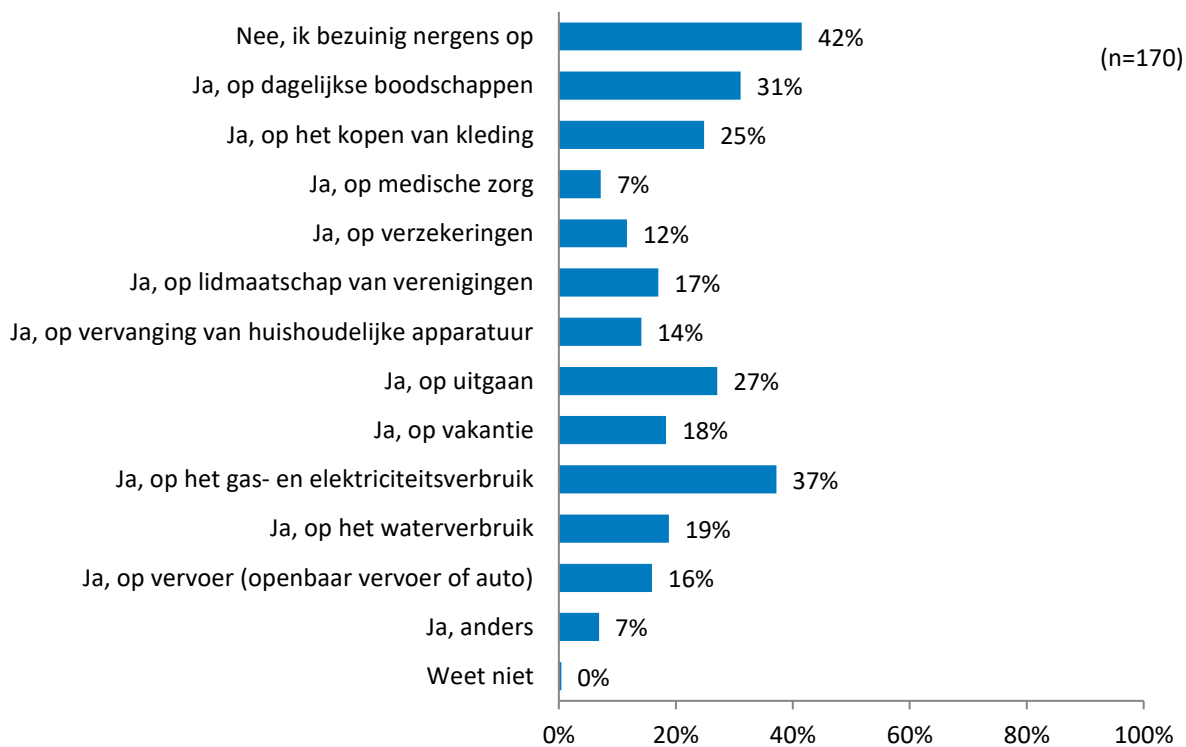
Op vraag "4.2 Als u kijkt naar het soort woning, naar welk type woning wilt u verhuizen?" antwoordt 26% van de respondenten: "Twee-onder-een-kapwoning". Zie toelichtingen op pagina 17.

## 5 Het bedrag dat ik per maand maximaal aan mijn woonlasten wil uitgeven ligt:



Op vraag "5 Het bedrag dat ik per maand maximaal aan mijn woonlasten wil uitgeven ligt:" antwoordt 30% van de respondenten: "Tussen 750 en 1.000 euro per maand".  
Zie toelichtingen op pagina 17.

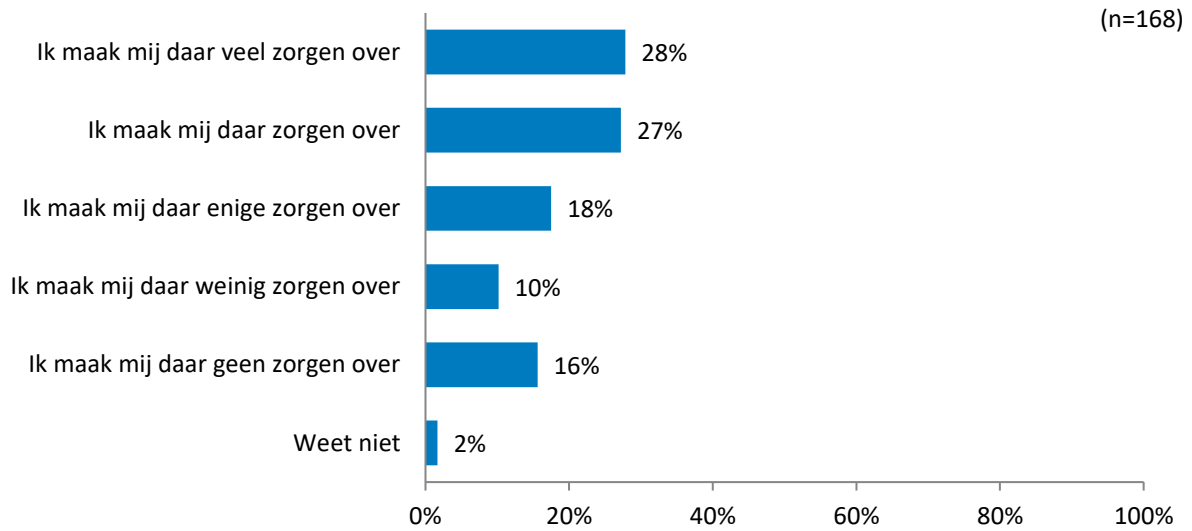
## 6 Zijn er zaken waarop u bezuinigt om uw maandelijkse woonlasten te betalen?



Op vraag "6 Zijn er zaken waarop u bezuinigt om uw maandelijkse woonlasten te betalen?" antwoordt 42% van de respondenten: "Nee, ik bezuinig nergens op".  
Zie toelichtingen op pagina 18.

De prijzen op de woningmarkt blijven op dit moment stijgen.

## 7 Maakt u zich zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt?



Op vraag "7 Maakt u zich zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt?" antwoordt 28% van de respondenten: "Ik maak mij daar veel zorgen over".  
Zie toelichtingen op pagina 18 en verder.

Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die vraag 7 met 'Ik maak mij daar veel zorgen over', 'Ik maak mij daar zorgen over' en 'Ik maak mij daar enige zorgen over' hebben beantwoord.

## 7.1 Kunt u aangeven waarom u zich (veel) zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt maakt? (n=121)

Op vraag "7.1 Kunt u aangeven waarom u zich (veel) zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt maakt?" antwoordt 92% van de respondenten met de reden waarom ze bezorgd zijn.

### Toelichting:

- Alles wordt duurder maar mijn loon blijft hetzelfde
- Alles wordt duurder, echter ga je niet meer verdienen
- Alles wordt steeds meer onbetaalbaar. De overheid roept van alles maar daadwerkelijk gebeurt er vrij weinig en of niets
- Betaalbaarheid (2x)
- De hoge prijzen en het overbieden
- De jeugd van nu die toe zijn aan samenwonen komen niet aan een woning.
- De mensen die daar invloed op hebben snappen niet dat acties effect hebben op een andere sector of actie. De maatschappij is verbonden en problemen dus ook. Brandjes blussen is geen optie maar wel de praktijk.
- De overheid inclusief gemeente sturen op energie als kippen zonder kop. Ze hebben geen competentie en menen toch de lakens uit te moeten delen.
- De prijzen gaan nergens over. De markt zit in een bubbel.
- De prijzen zijn absurd er word overbodig op zwaar verouderde woningen
- De prijzen zijn irreeel hoog, jongeren komen in de knel door de hoge koop en huurprijzen
- De starters hebben GEEN kansen op een huis.
- Denk aan de toekomst van kinderen en kleinkinderen
- Denk dat het een visuele cirkel wordt. Lonen gaan weer stijgen en dan weer
- Dit moet een keer spaak lopen. Wat er gebeurt er bij oplopende rente ? Voor starters wordt een huis onbetaalbaar.
- Een keer houdt de prijsstijging op, waarschijnlijk met een recessie als gevolg
- Een woning is voor veel personen niet meer betaalbaar
- Een woning moet voor iedereen te betalen uiteraard binnen hun budget. Voor starters lijkt het nu onmogelijk.
- Enerzijds omdat het een keer fout gaat en de prijzen dan gaan kelderen. Anderzijds voor jongeren die nu een eigen huisje willen. Ik merk wel doordat bejaardenhuizen verdwenen zijn en ouderen langer thuis moeten blijven, er veel grote woningen zijn waar nu maar 1 persoon woont. De doorstroming stagneert hierdoor. En de zorg rijdt het hele dorp door terwijl de zorg eerst op 1 plek gecentreerd was. Dat kan niet goedkoper zijn nu...
- Er is geen betaalbare woning te vinden
- Er is geen doorstroming mogelijk zo
- Financiële haalbaarheid
- Gaat het mij ooit lukken om alleen een huis te kopen
- Gedwongen blijven wonen, terwijl je een andere woonwens hebt.
- Geen woontoeekomst voor de kinderen
- Het is al moeilijk om aan een woning te komen, laat staan als ze nog duurder worden... Het is helaas niet meer te betalen
- Het is voor de gewone mensen niet meer te betalen om een huis te komen. Het tot over de top opbieden moet nu echt eens afgelopen zijn!
- Het overlijden staat in geen verhouding wat het huis echt waard is.

- Het verhoogt niet alleen de prijzen, maar nadrukkelijk ook WOZ (dus OZB en huurwaarde forfait ... je wordt dus hoe dan ook dubbel genaaid)
- Het wordt daardoor onmogelijk voor jongeren om een woning te vinden
- Het wordt voor grote groepen onbetaalbaar.
- Hoe kan ik als alleenstaande dit betalen
- Hoe kom ik ooit aan een huis met deze kosten, + studieschuld en studierente
- Hoog percentage van inkomen
- Huisvesting voor de jeugd
- Huizen worden veel te duur en huren stijgen daarom ook
- Ik ben in de bijstand gekomen nu mijn lieve man is overleden dus weet echt niet wat de toekomst nog brengt.
- Ik kan dadelijk niet alles meer betalen
- Ik maak me niet 'veel'zorgen. Vind het vervelend dat ik meerkeuze heb, en dat er dan iets in de mond gelegd wordt, wat ik niet aangeklikt heb. Wat is dit voor manier van enquête houden?
- Ik maak mij zorgen over het gehele financiële systeem en ben persoonlijk relatief 'kansarm' om financieel rond te kunnen blijven komen
- Ik verwacht voor mijn kinderen dat zij de woningmarkt niet zelfstandig kunnen toetreden
- Ik vraag me af of men begrijpt dat het bedrag wat je leent een schuld is en dat die schuld uiteindelijk toch echt terugbetaald moet worden. banken spelen bewust met deze wetenschap uit eigen belang,
- Inmiddels is de huur al hoger dan de huurtoeslagnorm, maar blijft huurtoeslag tot nu toe wel nog houden omdat ik er al woode voordat de huur zo hoog werd.
- Invloed op besteding van eenieder
- Ivm toekomst kinderen en breder, alle jeugd
- Jeugd kunnen geen huis meer kopen
- Kan de jeugd nog een huis kopen of huren
- Kan mijn dochter nog ooit een betaalbare woning vinden
- Kansen starters, onhoudbare situatie
- Kansen voor jongeren
- Kinderen die geen huis kunnen kopen omdat de prijzen zo buitenproportioneel zijn én blijven
- Kinderen kunnen niets betaalbaars kopen.
- Kunnen mijn kinderen nog wel een huis kopen
- Kunnen starters nog wel een passende woning vinden.
- Kunnen wij nog ooit een twee onder één kap woning betalen in het centrum met deze overspannen huizenmarkt zonder te overbieden?!
- Met 2e werken en niks overhouden
- Met alleen AOW en klein pensioen is het niet meer betaalbaar
- Mijn kinderen hebben geen kans meer op een huurcontract koopwoning
- Mn voor de starters.
- Niemand die zelfstandig is en fulltime werkt kan een huis kopen als het zo doorgaat zelfs de starters niet omdat het niet te doen is!!!!!!
- Niet een appartement kunnen vinden die voldoet aan de woonwensen en betaalbaar is.
- Niet meer te betalen
- Niet meer te betalen. Als starter zijnde moet je veel te veel bijleggen. Valt niet tegenop te sparen.
- Niet normaal meer wat je tegenwoordig moet betalen voor een huis....
- Of het voor mijn kinderen over 10 jaar mogelijk is om uit te vliegen
- Omdat alles duurder word maar de lonen niet mee stijgen met de inflatie.
- Omdat het voor starters erg moeilijk is om een betaalbare woning te vinden en de gekte op de woningmarkt ivm overbieden.

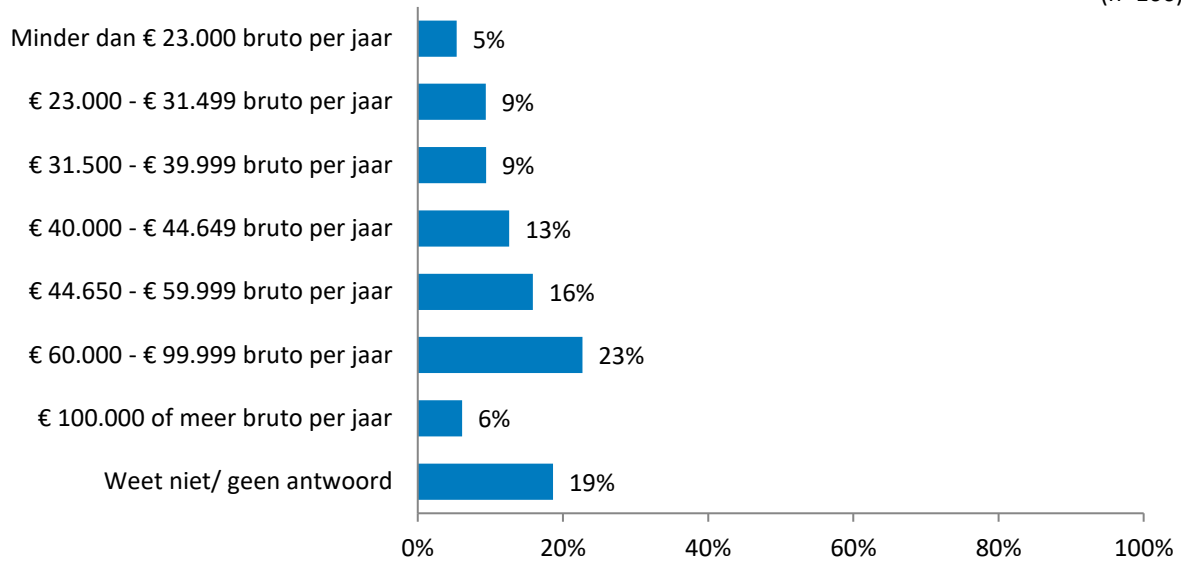
- Omdat ik me afvraag of het nog wel mogelijk is voor mensen om een woning te huren of kopen, of starters nog wel de mogelijkheid hebben om te kunnen starten op de woningmarkt en of mensen die een woning nodig hebben deze nog wel kunnen vinden.
- Omdat starters te weinig kans krijgen
- Omdat steeds meer mensen geen passend huis meer kunnen vinden te meer daar er in Gemert veel te weinig/ nauwelijks vraaggericht is enig steeds wordt gebouwd. Geen starterswoningen en geen grondgebonden seniorenwoningen waaraan veel behoefte is.
- Onaanvaardbare stijging van prijzen koopwoningen en huren.
- Onbetaalbaarheid en daardoor oneerlijke verdeling
- Ouderen blijven zitten waar ze zitten en er is geen doorstroming. Dit zou veel beter kunnen door goede alternatieven aan te bieden
- Salaris stijgt niet zo snel als de inflatie en huizenprijzen en niet te vergeten die belachelijk hoge OZB in de Gemeente Gemert Bakel.
- Te duur
- Toekomst kinderen
- Toekomst van mijn kinderen mbt woning
- Totale gekte qua overbieden
- Vanwege de hogere prijzen...
- Voor de starters bijna geen kans meer
- Voor de toekomst van onze jeugd wordt het steeds moeilijker. Als ik zelf kleiner wil gaan wonen verdubbelen mijn woonkosten.
- Voor een starter is het bijna niet mogelijk om een (goede) start te maken.
- Voor eventueel als wij toch kleiner willen gaan wonen
- Voor jongeren die een huis willen kopen
- Voor mijn kinderen (2x)
- Voor starters is t kopen van een woning veel te duur..
- Voor veel mensen niet meer betaalbaar.
- Vooral, omdat jonge mensen ,bijna niet meer aan een koophuis komen.
- Voornamelijk voor mijn kinderen en hun toekomst
- Waar eindigt dit
- Wij wonen op dit moment in een starterswoning maar willen een volgende stap maken, waardoor er ook weer een starterswoning vrij komt. Op dit moment is het niet interessant om een volgende stap te maken door de hoge prijzen en stijgende hypotheekrente, waardoor wij genoodzaakt zijn om te blijven zitten waar we zitten en de starter ook geen kant op kan.
- Wonen is een recht en dat staat nu onder druk. het is bijna niet meer mogelijk om met een modaal inkomen een fatsoenlijk huis te kopen.
- Wonen moet een recht zijn; iedere burger heeft het recht op een fatsoenlijke woning.
- Woningprijzen en financiering zijn uit balans.
- Wordt onbetaalbaar
- Zie boven (2x)
- Zie hierboven (3x)
- Zie toelichting bij 7
- Zorgen meer om mijn kinderen, onze toekomst en ze hebben geen kans op de huizenmarkt huren of kopen.

## 2.1 Achtergrondgegevens

### 8 Kunt u een indicatie geven van het totale bruto jaarinkomen van uw huishouden?

Dit is inclusief het bruto jaarinkomen van uw eventuele (fiscale) partner.

(n=166)



Op vraag "8 Kunt u een indicatie geven van het totale bruto jaarinkomen van uw huishouden?" antwoordt 23% van de respondenten: "€ 60.000 - € 99.999 bruto per jaar".  
Zie toelichtingen op pagina 19.



### 3. Bijlage: toelichtingen

#### 1 Wat is uw huidige woonsituatie?

##### Toelichting

- Ik heb een sociale huurwoning • Gelukkig
- Ik heb (nog) geen eigen woning • Ik woon nog bij mijn moeder  
• Te weinig aanbod om te kunnen kopen.  
• Thuiswonend in koopwoning
- Weet niet/ geen antwoord • Ik heb een zorgwoning

#### 2 In wat voor soort woning woont u?

##### Andere soort woning, namelijk:

- Alle voorzieningen begane grond
- Bungalow
- Gedeelde boerderij woning
- Gesplitste boerderij (2/1 kap) die levensloop bestendig is
- Recreatiewoning
- Woon thuis

#### 3 Bent u momenteel tevreden met uw huidige woning?

##### Toelichting

- Ja, zeer tevreden • We wonen dicht tegen het centrum aan op loopafstand van alle voorzieningen. eventueel is ons huis zo in te richten dat we alles beneden kunnen aanleggen volgens sommige mensen het mooiste huis van Gemert
- Ja, tevreden • Het is een oudere woning die niet super is geïsoleerd  
• Zou wel graag grondgebonden gaan wonen
- Nee, zeer ontevreden • Ik zou graag uit huis willen in verband met thuis situatie, maar dit is financieel niet mogelijk

#### 4 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar te verhuizen?

##### Toelichting

- Ja, binnen de gemeente Gemert-Bakel • Binnen of buiten, niet zeker, later zou kunnen, het is echter een dure gemeente om te wonen  
• Zou wel graag grondgebonden gaan wonen
- Nee • Ik woon thans in een plezierige buurt en wil hier de laatste levensjaren wel slijten. We zijn met z'n tweetjes maar het huis wordt over een aantal jaren naar ons idee te groot. We willen niet zomaar verhuizen naar een andere wellicht meer geschikte woning in het centrum van Gemert of de huurprijs moet hetzelfde zijn.

- Weet niet
- Ik zou best plaats willen maken voor bijv. een stelletje of een klein gezin, maar ik kan dat nooit voor dezelfde prijs. Als men ouderen een beter alternatief zou bieden, dan is de woningnood zo opgelost.....
  - We willen eigenlijk graag kopen, maar gezien de huidige woningprijzen lijkt de kans klein dat dit gaat lukken.

#### 4.1 Wat zijn voor u reden(en) om te verhuizen?

##### Andere reden, namelijk:

- Emigratie
- Gas vrij en zonnepanelen enz.
- Geluidsoverlast
- Gezondheid
- Graag gelijk vloers
- Huis en grote tuin brengt (te) veel werk met zich mee
- Ik wil geen tuin meer
- Kinderen gaan in ons huis wonen
- Levensloopbestendige woning
- Overlast terras wevershuisje.
- Overlast van horeca en een zeer slechte isolatie ramen en gehorige muren. (enkel Steens)
- Vrijstaande senioren woning
- We worden ouder.
- Willen graag in het centrum wonen.
- Zou graag in een woongemeenschap willen wonen waarin we gedeelde ruimtes hebben.

#### 4.2 Als u kijkt naar het soort woning, naar welk type woning wilt u verhuizen?

##### Andere soort woning, namelijk:

- Bed & Breakfast Spanje
- Ligt aan de omgevingen. mag twee ondereenkap zijn of vrijstand
- Studio's of "Tiny Houses", maar dan niet dat dure hippe gedoe. Ik kan n schuur kopen voor 50K waar ik prima in vooruit kan maar ik kan dat nergens neerzetten want je kan niet n kavel kopen voor 1 schuurtje.
- Wel met tuin of groot terras/balkon

#### 5 Het bedrag dat ik per maand maximaal aan mijn woonlasten wil uitgeven

##### ligt:

##### Toelichting

- Lager dan 500 euro per maand
- Ik denk dat dit mogelijk is en daarnaast zijn er andere kosten waar je geen invloed op hebt.
  - Ik zou het liefst een "tiny house"/ groene kleine studio willen hebben aan bijvoorbeeld de rand van n bos, met zonnepanelen en goed geïsoleerd. Perfect voor alle mensen die nog niet gaan samenwonen maar wel het huis uit willen. (Kinderen het huis uit, zoals ik, zal er ook voor zorgen dat mijn moeder zal willen verhuizen omdat het huis dan veel te groot voor haar is, wat weer zorgt voor een verlichting op de woonmarkt)
  - Onlangs nieuwe 20-jarige hypotheek afgesloten a 1,63 %; was 4% !

- Tussen 500 en 750 euro per maand
- Uiteraard wil ik gezien het feit dat de pensioenen al meer dan 13 jaar niet geïndexeerd zijn en ik dus een achterstand heb qua inkomen van ruim 20% zo min mogelijk huur betalen en toch een redelijke voorziening overeind houden. Met de subsidie lukt dat nog aardig maar als de subsidie vervalt dan gaat het niet meer. .
  - Willen is iets anders dan moeten.... Ik vind dat ik vanwege hoge energiekosten en belastingen, veel te veel moet betalen. Ik probeer mijn woonlasten zo laag mogelijk te houden (vorig jaar zonnepanelen aangeschaft), lage hypotheeklasten, maar met de hogere gasprijzen en steeds meer belastingen wordt het steeds moeilijker voor een alleenstaande moeder. Dit gaat ten koste van leuke activiteiten.
- Hoger dan 2.000 euro per maand  
Weet niet
- Willen is een groot woord. Maar met de huidige prijzen zit je voor een tweekapper al boven de 2000pm
  - Als de verplichtingen voor isolatie en warmtepompen toeneemt dan wordt het onbetaalbaar
  - Wil graag voor verkoopprijs n ander huis kopen

## 6 Zijn er zaken waarop u bezuinigt om uw maandelijkse woonlasten te betalen?

### Ja, anders namelijk:

- Bewust uitgeven
- Bezuinig niet maar ben wel kritisch in mijn uitgaven.
- Gaan overal bewuster mee om, bezuinigen niet direct op iets.
- Ik ben gewoon zuinig
- Ik bezuinig op van alles in het kader van duurzaamheid
- Ik doe mijn best, maar de maandelijkse lasten waarop je weinig invloed hebt, worden steeds hoger. Supermarktprijzen, benzine, kopje thee op een terras, uit eten, bioscoop...het is niet meer normaal hoe de prijzen gestegen zijn. Alle ondernemers hebben het vanwege corona moeilijk gehad en zijn gecompenseerd. Mijn salaris is niet gecompenseerd en toch ga ik steeds meer betalen. Hoe kan dat?
- Letten altijd al op goedkopere vakanties en uit gaan. Kopen minder snel spullen.
- Omdat de energie prijzen de pan uitrijzen hebben we 30 zonnepanelen en vanaf september een warmtepomp
- Overall zuiniger mee zijn, minder verspillen
- Telefoonkosten, cadeaus, hobby's

## 7 Maakt u zich zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt?

### Toelichting

- Ik maak mij daar veel zorgen over
- Er wordt in Nederland niet gekeken welke bevolkingsdruk het land aan kan. Er blijven maar nieuwe mensen bij komen die zelfs vaak voorrang krijgen op onze eigen jongeren. Daarnaast zijn er teveel speculanten (in Gemert bv. [naam] en [naam]) die de huizenprijs opdrijven. Dat de gemeente dit toelaat of er zelfs aan mee werkt. Schandalig! Daarnaast bouwen we alles dicht met industrie en kantoren. In plaats dat we samen met omringende gemeentes zuiniger met de beschikbare ruimte omgaan en proberen te reguleren, proberen we die vliegen af te vangen door ondernemers voordelen te geven om in Gemert te vestigen. Alle groen en natuur gebied verdwijnt zo stilaan.

Daarnaast wordt in het buitengebied ruimte gegeven aan megastallen, mestvergisters en dergelijke. Totaal onbezonnen beleid.

- Met name voor de jongeren en ouderen die kleiner willen gaan wonen is het haast niet meer te doen om een huis te kopen.
- Naast het stijgen van de woningprijzen, moet ik dadelijk ook nog eens rente gaan betalen over mijn studieschuld. Deze generatie heeft t flink te verduren.
- Omdat ik kinderen heb die dalijk ook op zich zelf willen gaan wonen maar dat ze dat niet kunnen betalen
- Voor ons is dit niet van toepassing, maar onze kinderen zijn op zoek naar een woning, en voor starters is het niet op te brengen. Zij krijgen geen eerlijke kans op de woningmarkt en dat baart mij heel veel zorgen. Jonge volwassenen willen graag verder door een nieuwe fase in hun leven met een eigen huis, maar zij zijn genoodzaakt om thuis te blijven wonen omdat ze een koophuis niet kunnen betalen en een huurhuis veel te duur is.
- Word onbetaalbaar voor mijn kleinkinderen

Ik maak mij daar zorgen over

- Dit gaat ook invloed hebben op de sociale huur markt. Er wordt al weinig woningbouw gerealiseerd door procedures bij overheidsinstellingen maar ook de markt van vastgoed zit redelijk vast met forse woningprijzen die uit de klauwen lopen. En nog maar niet te denken aan de kosten van bouwmaterialen die ook de pan uit rijzen door de economie.
- Niet voor mijzelf, wel voor anderen die daardoor woningnood ervaren. Een woonplicht voor alle huizenkopers zou ook in Gemert-Bakel moeten worden ingevoerd!
- Voor onze kinderen: kunnen zij ooit een woning kopen.

Ik maak mij daar enige zorgen over

- Woonlasten voor kinderen (nu tieners) nog reeel en betaalbaar?

Ik maak mij daar geen zorgen over

- Zit in een positie dat het voor mezelf geen probleem oplevert echter maak ik me wel zorgen over de toekomst hiervan voor het dorp en inwoners icm leefbaarheid

## 8 Kunt u een indicatie geven van het totale bruto jaarinkomen van uw huishouden?

### Toelichting

Weet niet/ geen antwoord

- Dit vind ik persoonlijke informatie

## 4. TipGemertsNieuwsblad

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van de gemeente Gemert-Bakel en Boekel vergroten. Via het panel TipGemertsNieuwsblad kunnen alle inwoners van de gemeente Gemert-Bakel en Boekel hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

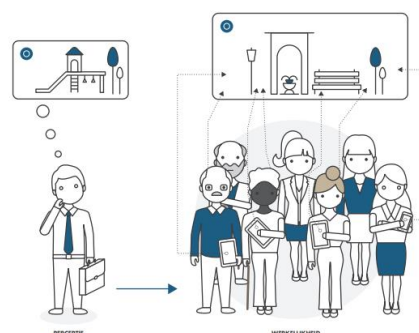
Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. Kijk hier voor de mogelijkheden.

Op [www.tipgemertsnieuwsblad.nl](http://www.tipgemertsnieuwsblad.nl) kan iedereen een aanmeldingsformulier invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

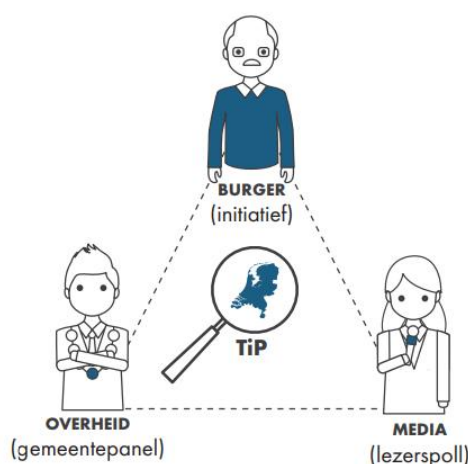
TipGemertsNieuwsblad is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan [enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com). Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de TIP-methodiek.



TipGemertsNieuwsblad maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Gemert-Bakel en Boekel en omgeving.

Zie eerdere onderzoeksresultaten, waaronder 'Carnaval', 'Gasloos Wonen' en 'Veiligheid'.



## 5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek  
Herstraat 20  
5961 GJ Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.